

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 466	Gün.No :24 / 8	Gel.No :115.01.07-61806	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:22/06/2023	Gün.Tar:22/06/2023	Gel.Tar:16/06/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Küçük Kumla Mahallesi, Karayolu Kuzeyi Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı 1. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 22/06/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 12.06.2023 tarih ve 14940 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarih ve 180 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2021 tarih ve 1324 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 6214, 6215, 6219, 6220, 6221, 6223, 6224, 6225, 6293, 6302 parseller, 352 ada 20 parsel, 343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15 ve 23 parsellerin tamamı ile Maliye Hazinesi adına ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilen 10000, 10001, 10002, 10003 ve 10004 parseller ve,

6213, 6218, 6222, 6230 parseller ile 343 ada 12, 13, 14 ve 18 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminde 343 ada 18 parsel maliklerinin, imar uygulamasıyla oluşan 343 ada 23 parseldeki payları 3194 Sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. madde, 1. fıkra d bendi uyarınca ayrı bir parselde tahsis edilmiştir.

İmar Uygulama İşleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: 12.06.2023 tarihli ve 14940 kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli ve 180 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2021 tarihli ve 1324 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkumla Mahallesi Karayolu Kuzeyi Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında 1. Etap Şuyulandırma alanı içinde olan; Küçükkumla Mahallesi 6214, 6215, 6219, 6220, 6221, 6223, 6224, 6225, 6293, 6302 parseller, 352 ada 20 parsel, 343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15 ve 23 parsellerin tamamı ile Maliye Hazinesi adına ihdas edilen ve geçici parsel numarası verilen 10000, 10001, 10002, 10003 ve 10004 parseller ve,

6213, 6218, 6222, 6230 parseller ile 343 ada 12, 13, 14 ve 18 parsellerinin bir kısmını kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması işleminde 343 ada 18 parsel maliklerinin, imar uygulamasıyla oluşan 343 ada 23 parseldeki payları 3194 Sayılı İmar Kanununun Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Yönetmeliği 17. madde, 1. fıkra d bendi uyarınca ayrı bir parselde tahsis edilmiştir.

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 466	Gün.No :24 / 8	Gel.No :115.01.07-61806	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:22/06/2023	Gün.Tar:22/06/2023	Gel.Tar:16/06/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçük Kumla Mahallesi, Karayolu Kuzeyi Orman Sınırlarının Düzeltilmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı 1. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 22/06/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

22.06.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ